



Lux Skyline



田 LuxHabitat

construimos bienestar.

construimos
bienestar



LuxHabitat es una promotora inmobiliaria con el punto de vista en los valores y necesidades de la sociedad actual, interesada en una nueva idea de bienestar.

Una generación de compradores en cuya toma de decisiones influyen tanto la felicidad personal como la responsabilidad con la sociedad y el compromiso con el planeta.

Por eso construimos viviendas con los más altos estándares de calidad, combinando diseño contemporáneo, materiales de última generación, energías renovables y los últimos avances del sector inmobiliario para ofrecer el bienestar más completo, innovador y sostenible del momento.

Viviendas diseñadas para ser vividas con el máximo confort, para quienes eligen calidad de vida hoy pensando en la calidad de vida del mañana.

LUX SKYLINE MATARÓ

[BY LUX HABITAT]



Lux Skyline Mataró se sitúa en uno de los ámbitos de transformación urbana más relevantes de la ciudad.

Dos edificios en altura que redefinen el *skyline* de Mataró y proponen una nueva forma de vivir: más abierta, más luminosa y conectada con el entorno.

Un proyecto que combina arquitectura contemporánea, proximidad al mar y una ubicación estratégica en crecimiento.

- ❑ Viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones.
- ❑ Terrazas panorámicas con vistas al mar.
- ❑ Piscina comunitaria, gimnasio, sala gourmet y coworking.
- ❑ Parking, trasteros y espacio para bicicletas.



**Lux
Skyline**

Las terrazas continuas y los grandes ventanales generan una relación directa con el exterior, convirtiendo cada vivienda en un espacio abierto a la luz y al paisaje.

La altura del edificio permite disfrutar de vistas amplias hacia el mar y la ciudad, aportando una sensación de amplitud que forma parte de la experiencia diaria. El edificio se organiza entorno a dos tipologías de vivienda bien diferenciadas:

Viviendas de 2 dormitorios

Desde aproximadamente 60 m² construidos, con terrazas privadas a partir de 14m², según tipología.

Viviendas de 3 dormitorios

Desde aproximadamente 95 m² construidos, con amplias zonas de día, doble baño y terrazas de gran formato, en muchos casos superiores a 30 m².

Viviendas de 4 dormitorios

Desde aproximadamente 130 m² construidos, con grandes terrazas privadas que pueden superar los 70 m².

LA VIVIENDA

[LUX SKYLINE MATARÓ]

Las viviendas de *Lux Skyline Mataró* se han diseñado para responder a una forma de vivir actual, donde la distribución, la luz y el espacio exterior juegan un papel esencial.

La zona de día se organiza en un único espacio abierto, con salón, comedor y cocina integrados, favoreciendo una mayor amplitud visual y un uso más natural del espacio. Los grandes ventanales permiten la entrada continua de luz y conectan la vivienda con el exterior.

Las amplias terrazas, se conciben como una extensión real de la vivienda. Desde ellas, las vistas abiertas hacia el mar aportan una sensación de amplitud y conexión.

Los dormitorios se disponen de forma más recogida, garantizando privacidad y confort, mientras que la distribución general permite diferenciar claramente las zonas de actividad y descanso.

Una vivienda pensada para disfrutarla cada día, con más luz, más espacio y una conexión real con el entorno.







Una cocina abierta al bienestar:
luz, calidez y equilibrio en cada detalle.



La luz que se refleja en las paredes añade una atmósfera única al salón de día.



Los suelos de parquet aportan calidez y continuidad en las estancias principales, mientras que los baños se resuelven con pavimento y revestimientos de gres porcelánico. La combinación perfecta entre estética y funcionalidad.





La vivienda incorpora una cocina práctica y luminosa, integrada en la zona de estar, junto con baños de diseño actual y acabados neutros. Son espacios pensados para acompañar el ritmo cotidiano con comodidad, funcionalidad y una estética limpia y atemporal.



Suite con salida a terraza y baño integrado, donde los armarios actúan como transición entre ambos espacios.

En *Lux Skyline Mataró*, los espacios comunes forman parte de la forma de vivir. El gimnasio y el coworking están pensados para acompañar distintos momentos, ya sea para entrenar, concentrarte o cambiar de entorno sin salir de casa.

A estos espacios se suma una sala gourmet con salida a una amplia terraza, pensada para reuniones y momentos que requieren más espacio: encuentros con familia o amigos o celebraciones puntuales.

El parking comunitario, los trasteros y los espacios para bicicletas completan una propuesta pensada para que cada espacio contribuya a sentirse en casa, más allá de la propia vivienda.

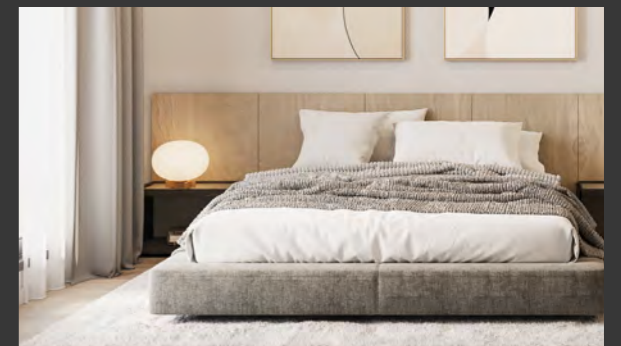
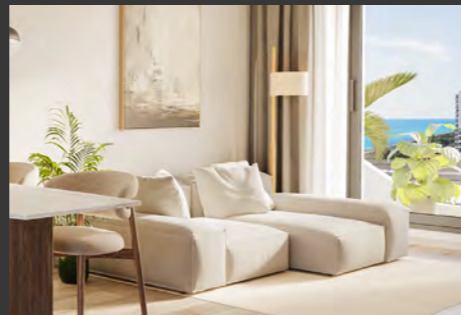




Aquí, el Mediterráneo se fusiona con la rutina. El paseo marítimo, la playa y el puerto forman parte del entorno: caminar junto al mar al empezar el día, bajar a la playa en cualquier momento son parte del día a día.



Piscina comunitaria con el Mediterráneo de fondo.
Un espacio para detenerse, leer o simplemente
disfrutar de las vistas abiertas al mar.



DE MATARÓ AL CIELO

[BY LUX HABITAT]

Lux Skyline Mataró se sitúa en un punto estratégico de la ciudad, dentro de un ámbito urbano en plena transformación que conecta de forma natural el paseo marítimo con el centro de Mataró, integrando mar, ciudad y servicios en un mismo entorno.

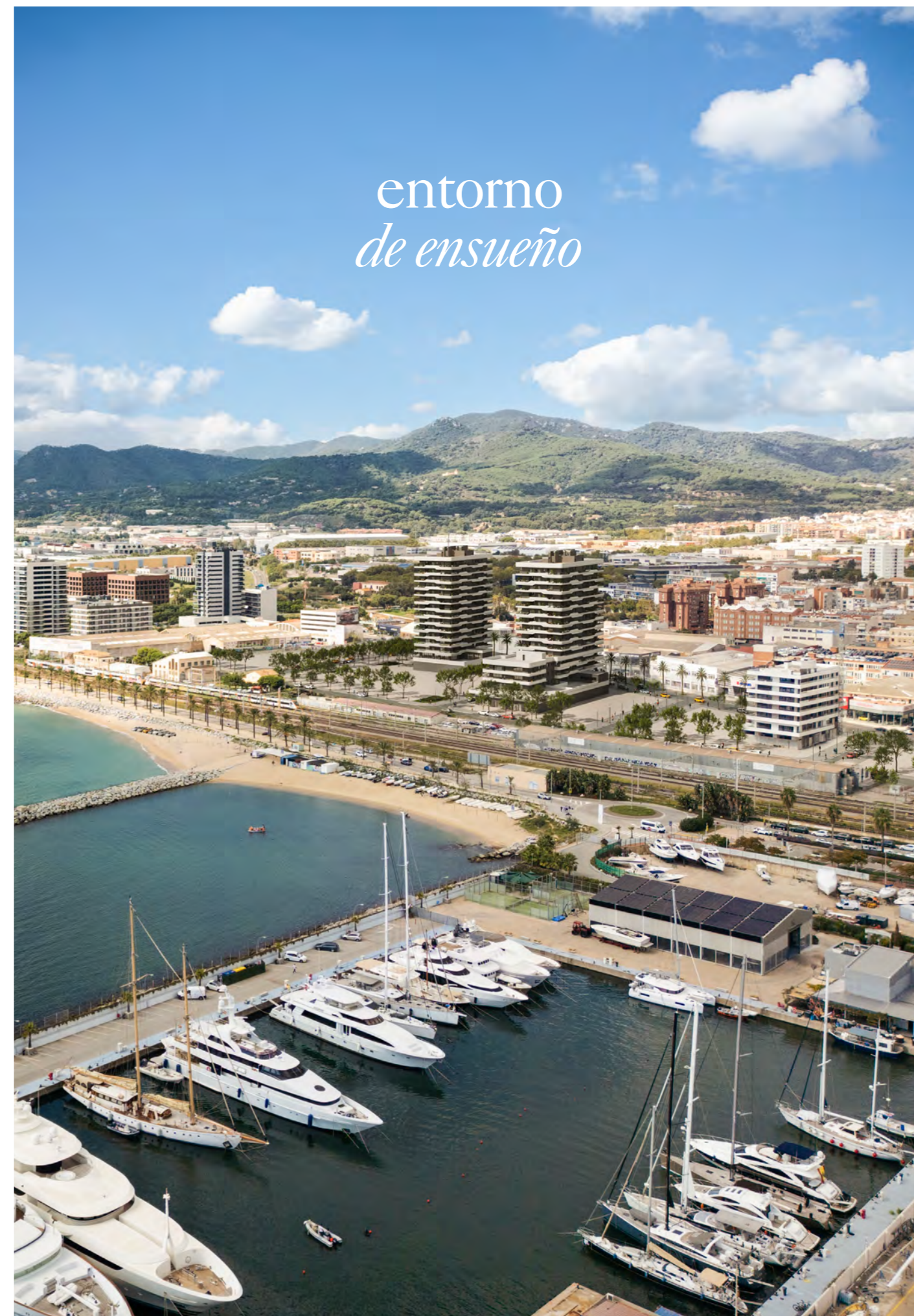
La proximidad a la estación de tren permite una conexión directa y eficiente con Barcelona y el resto del Maresme, facilitando los desplazamientos diarios y ampliando las opciones de movilidad.

Para quienes se mueven en coche, el acceso inmediato a las principales autopistas y vías rápidas garantiza una conexión ágil con el área metropolitana, la costa y el interior, integrando la promoción en una red de comunicaciones fluida y bien consolidada.

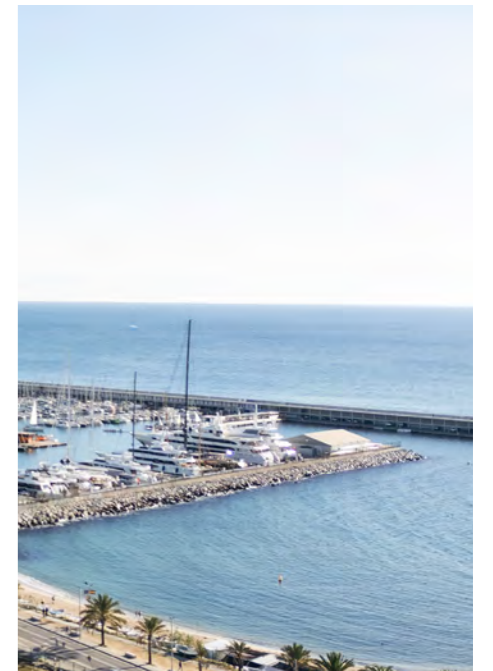
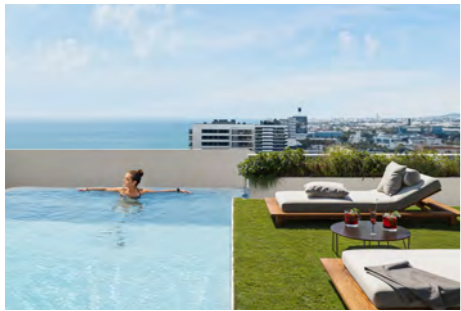
El entorno cuenta con una amplia oferta de servicios, comercio local y equipamientos urbanos, con el centro de Mataró a pocos minutos, donde se concentra una vida comercial y cultural muy activa. Mercados históricos como la *Plaça de Cuba* o *El Rengle*, calles comerciales peatonales, plazas vivas y una variada oferta de restaurantes y cafeterías forman parte del día a día.

El centro histórico combina tradición y contemporaneidad: espacios culturales como la *Nau Gaudí*, teatros, museos y una escena gastronómica que convive de forma natural con el comercio de proximidad, aportando identidad y carácter a la vida urbana.

Un entorno pensado para vivir bien conectado, con el mar siempre presente y todos los servicios al alcance, donde la ciudad acompaña una forma de vivir más equilibrada, activa y consciente.







EL BIENESTAR COMO

[ESENCIA DE BARRIO, VIDA DE CIUDAD]

Vivir en *Lux Skyline Mataró* significa adoptar un ritmo marcado por el clima mediterráneo, la luz y la proximidad al mar. El paseo marítimo, las playas y el puerto forman parte de la rutina y facilitan un estilo de vida activo y al aire libre: caminar o correr junto al mar, recorrer el litoral en bicicleta, practicar deportes náuticos o simplemente disfrutar del entorno durante gran parte del año.

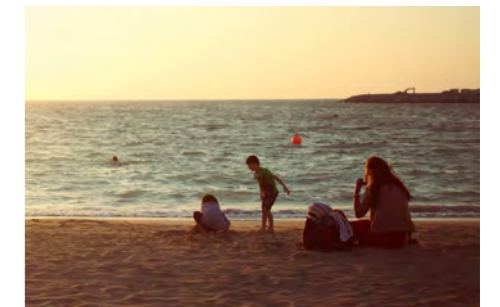
Las vistas abiertas de las terrazas o el rooftop con piscina comunitaria refuerzan esta forma de vivir, ampliando la vivienda hacia el exterior y creando espacios donde detenerse, leer, descansar u observar el horizonte.

El entorno ofrece opciones pensadas para distintas etapas de la vida. En el entorno cercano se concentran centros educativos y colegios, así como instalaciones deportivas municipales, escuelas de actividades extraescolares y espacios culturales que forman parte del entorno de Mataró, facilitando una rutina cómoda y bien organizada.

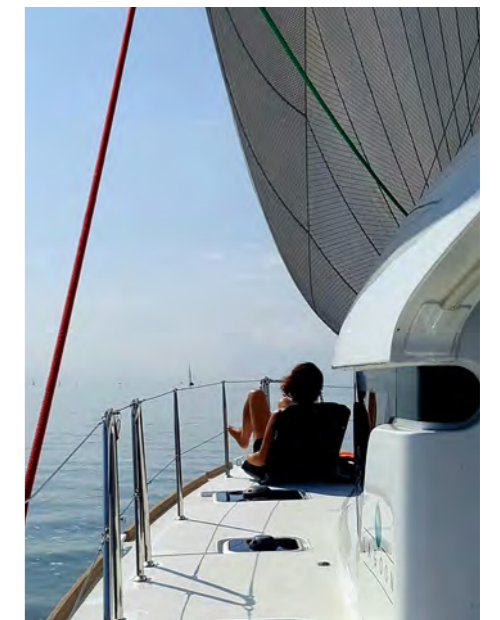
Una manera de vivir más luminosa, activa y equilibrada, donde el entorno suma bienestar y refuerza una verdadera calidad de vida. Un lugar que permite aprovechar mejor el tiempo, disfrutar de la luz y encontrar un equilibrio natural entre actividad y calma, sin renuncias.



ESTILO



DE



VIDA

construimos
bienestar

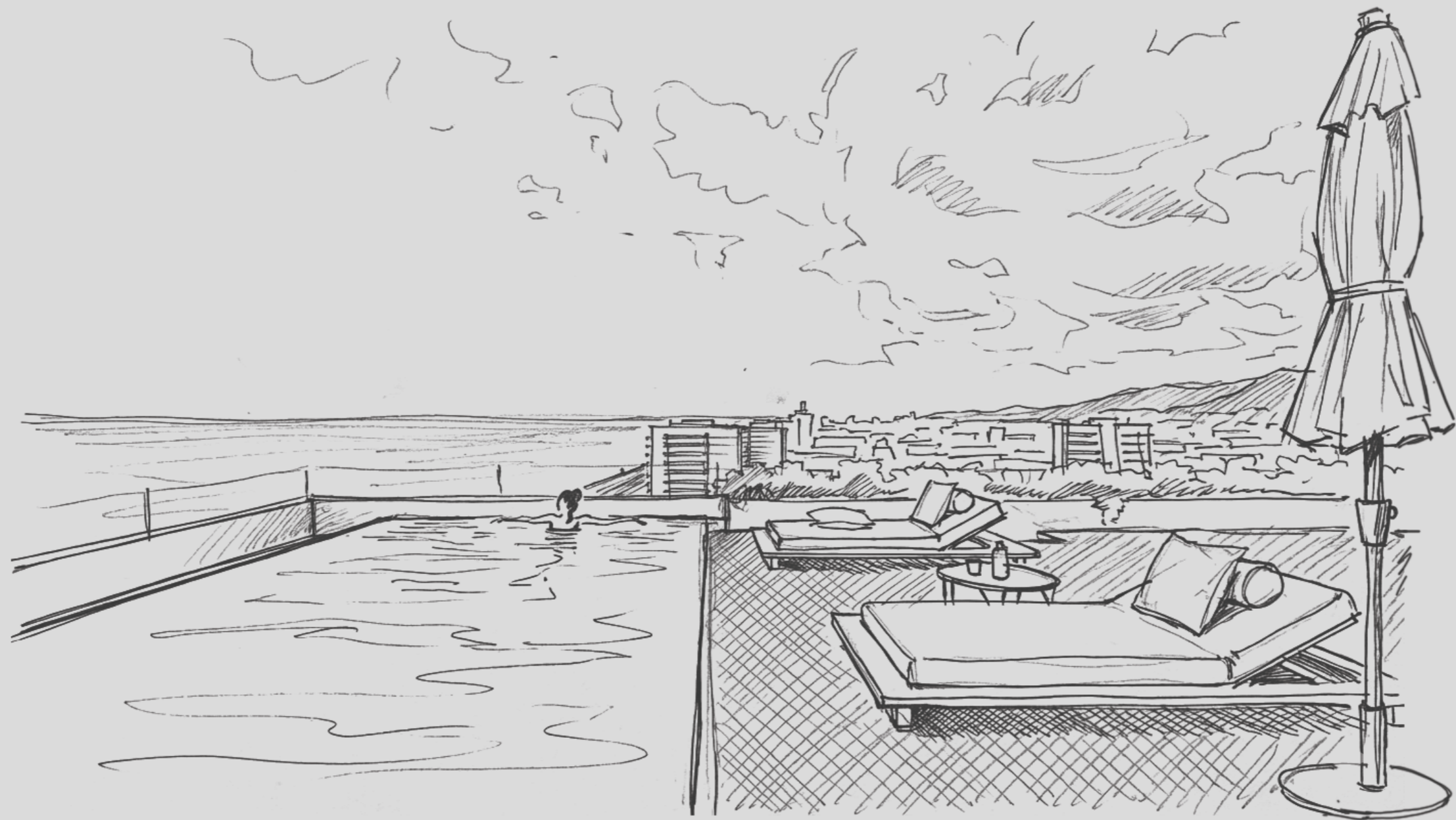


Vivir en *Lux Skyline Mataró* es apostar por una nueva forma de habitar la ciudad: más consciente, más conectada y con mayor calidad de vida.



- 1 Acceso Rondas
- H Hospitales
- Escuela Colegios
- Farmacias
- Clinicas de Salud
- Supermercados
- Carriles Bici
- Transporte Público





Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Bienvenidos a *Lux Skyline Mataró*.

Un proyecto que mira al futuro desde el presente, y que nace con un propósito claro: conectar la evolución de la ciudad con las personas que la habitan, a través de una arquitectura pensada para el bienestar cotidiano.

Lux Skyline Mataró acompaña la transformación urbana de Mataró y refuerza su vínculo natural con Barcelona y el Mediterráneo, integrando diseño contemporáneo, calidad residencial y una ubicación estratégica.

Un lugar donde la arquitectura, la luz y el entorno se ponen al servicio de una forma de vivir más consciente y equilibrada..

No construimos viviendas, *construimos bienestar*.

Av. Diagonal, 520, Ppal 2ª,
08006 Barcelona

hola@luxhabitat.es
+34 932 017 777

luxhabitat.es

